

## පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව

මධ්‍යම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව ආරම්භ කර වසර 25 ක කාලසීමාවක් ගත වී ඇත. මධ්‍යම රජයත් පළාත් සභාවත් අතර ජනරජයේ ඉඩම් සම්බන්ධ බලතල 13 වන ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 9 වන උපලේඛනයේ 3 වන ලැයිස්තුව හා දෙවන පරිශිෂ්ටයේ දැක්වෙන නීතිමය පසුබිම මත මධ්‍යම පළාත් සභාවේ පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව ක්‍රියාත්මක වේ. එම ව්‍යවස්ථාව මගින් පළාත් සභාව වෙත පැවැර ඇති ඉඩම් බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වූ නෛතික පසුබිම මධ්‍යම රජයේ පවතින නීති රීති මත ක්‍රියාත්මක වේ. ඒ අනුව මධ්‍යම රජය සමඟ අවබෝධාත්මක ඉඩම් රාජකාරී ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ අරමුණ වී ඇත. මධ්‍යම පළාත තුළ සියළුම රජයේ ඉඩම් පාලනය කිරීම, ඵලදායී රජයේ ඉඩම් භාවිතය කෙරෙහි සෘජු බලපෑමක් ඇති කරන ආර්ථික, සමාජයීය සහ පාරිසරික සාධකයන් නියමාකාරයෙන් කළමනාකරණය කිරීමේ වගකීම මෙම දෙපාර්තමේන්තුව සතු වේ.



### දැක්ම

“නිරවුල් රජය ඉඩම්වල නාප්තිමත් ජන සමාජයක් මැදිරවී”

### මෙහෙවර

මධ්‍යම පළාත තුළ පිහිටි රජයේ ඉඩම් හා ඊට අනුබද්ධිත සම්පත්වල භාරකාරත්වය දරමින් ඒවා ජනතාවගේ අභිවෘද්ධිය පිණිස විවිධ පරිහරණවලට යෙදීමේදී ආර්ථික සමාජයීය හා පාරිසරික සාධක සමතුලිතකරණය මනා කළමනාකාරිත්වයක් පවත්වාගෙන යාම



### කාර්යභාරය

රාජ්‍ය ඉඩම් ප්‍රතිපත්තියට අනුකූලව මධ්‍යම පළාතේ

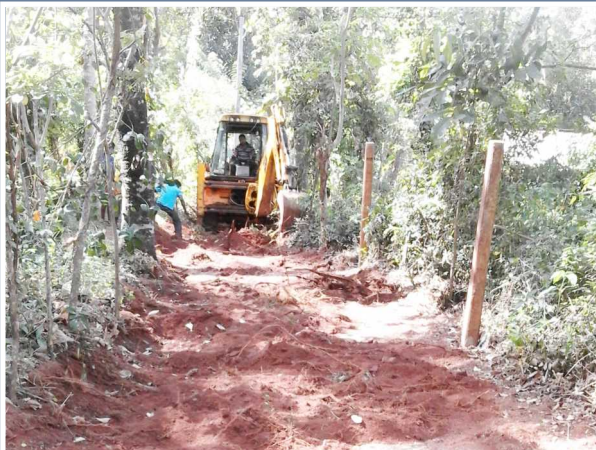
- ❖ මනා ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්තිය යටතේ නිවැරදි පුද්ගලයන්ට හා විවිධ ආයතන අතර ඉඩම් බෙදා දීම.
- ❖ රජයේ ඉඩම් සංරක්ෂණය, සංවර්ධනය හා කළමනාකරණය කිරීම.
- ❖ පරිසර සමතුලිතතාවය රැකෙන පරිදි විවිධ අංශ අතර සම්බන්ධීකරණය පවත්වා ගැනීම.
- ❖ බෙදා දී ඇති ඉඩම් වලට හිමි අයිතිය ලබාදීම.
- ❖ ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ ජනාවාස යෝජනා ක්‍රම සැලසුම් කිරීම ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බෙදාදුන් ඉඩම් සඳහා දීමනාපත්‍ර නිකුත් කිරීම.
- ❖ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ ඉඩම් බදුදීම. මේ යටතේ,
  - නිවාස, කෘෂිකර්මික, කර්මාන්ත හා වාණිජ කටයුතු සඳහා දීර්ඝ කාලීන බදු යටතේ ඉඩම් ලබාදීම.
  - විශේෂ හා නිදහස් දීමනාපත්‍ර නිකුත් කිරීම.
  - විහාරස්ථාන සඳහා පුජා ඔප්පු නිකුත් කිරීම.
  - රජයේ දෙපාර්තමේන්තු, ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩල හා පළාත් පාලන ආයතන සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් නිදහස් කිරීම, බදු දීම හා පැවැරීම යන ක්‍රියාවලිය මෙහෙයවීම.
- ❖ ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ ඉඩම් බෙදාදීම හා දීමනා පත්‍ර නිකුත් කිරීම.
- ❖ රජයේ ඉඩම් (සන්නිකය ආපසු ලබා ගැනීමේ) පනත යටතේ රජයේ ඉඩම් හා රක්ෂිත ආරක්ෂා කිරීම.
- ❖ ජනාවාස ව්‍යාපාරයන්හි යටිතල පහසුකම් සැපයීම.
- ❖ අන්තර් පළාත් ඉඩම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවලින් හා ගොවි ජනපදවලින් බැහැර රජයේ ඉඩම් පරිපාලනය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්ට අවශ්‍ය උපදෙස් මාර්ගෝපදේශ ලබාදීම.

**2015 වර්ෂයේ පළාත් සභා ප්‍රතිපාදන යටතේ ක්‍රියාත්මක කළ වැඩසටහන්/ ව්‍යාපෘතිවල ප්‍රගතිය**

අනු අං.	වැඩසටහන	2015 වර්ෂයට වෙන් කළ මුදල රු.මි.	ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාව
1	දුෂ්කර ජනපදවල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම	5.00	09
2	ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	3.00	03



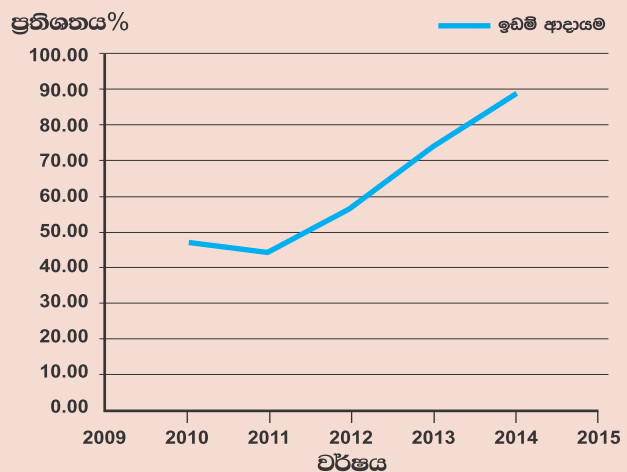
හාදල තලයාය වාර් ඇළ මාර්ගය සකස් කිරීම.



පල්ලේපොල, මුවවල ජනපද මාර්ගය සකස් කිරීම.

**ඉඩම් බදු ආදායම් රැස්කිරීම  
2010 සිට 2014 වසර පහක ප්‍රගතිය (රු. මි.)**

වර්ෂය	අය වූ මුදල රු.මි.	අය වී ඇති ප්‍රතිශතය
2010	47.60	92.93%
2011	44.74	92.03%
2012	57.20	95.01%
2013	74.39	97.43%
2014	89.23	98.29%





ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් සඳහා eslims පුහුණු වැඩසටහන ආරම්භ කිරීම

### ඉඩම් බදු ආදායම් රැස්කිරීම 2015.09.30 ප්‍රගතිය

දිස්ත්‍රික්ක	අය වූ මිදල රු.මි.	අය වී ඇති ප්‍රතිශතය
මහනුවර	30.25	66.21%
මාතලේ	8.19	45.91%
නුවරඑළිය	26.43	88.86%
එකතුව	64.87	69.54%

### ඉඩම් සංවර්ධන වැඩසටහන

නව ඉඩම් බෙදා දීම හා බලපත්‍ර සකස් කිරීම

දිස්ත්‍රික්ක	වාර්ෂික ඉලක්කය (ඉඩම් කට්ටි ගණන)	2015.09.30 ප්‍රගතිය (ඉඩම් කට්ටි ගණන)
මහනුවර	1100	648
මාතලේ	1200	872
නුවරඑළිය	600	495
එකතුව	2900	2015

● ඉ.සං.ආ. දිමනාපත්‍ර සකස් කිරීම

දිස්ත්‍රික්ක	වාර්ෂික ඉලක්කය (ඉඩම් කට්ටි ගණන)	2015.09.30 ප්‍රගතිය (ඉඩම් කට්ටි ගණන)
මහනුවර	175	133
මාතලේ	210	200
නුවරඑළිය	150	49
එකතුව	535	382



මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් ඔප්පු ප්‍රදානය කිරීමේ අවස්ථාව

● දීර්ග කාලීන බදු සකස් කිරීම

දිස්ත්‍රික්ක	වාර්ෂික ඉලක්කය (ඉඩම් කට්ටි ගණන)	2015.09.30 ප්‍රගතිය (ඉඩම් කට්ටි ගණන)
මහනුවර	115	54
මාතලේ	95	30
නුවරඑළිය	150	107
එකතුව	360	191



නාදල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ග්‍රාම නිලධාරීන්ට ඉඩම් රාජකාරී පුහුණු වැඩසටහන 2015